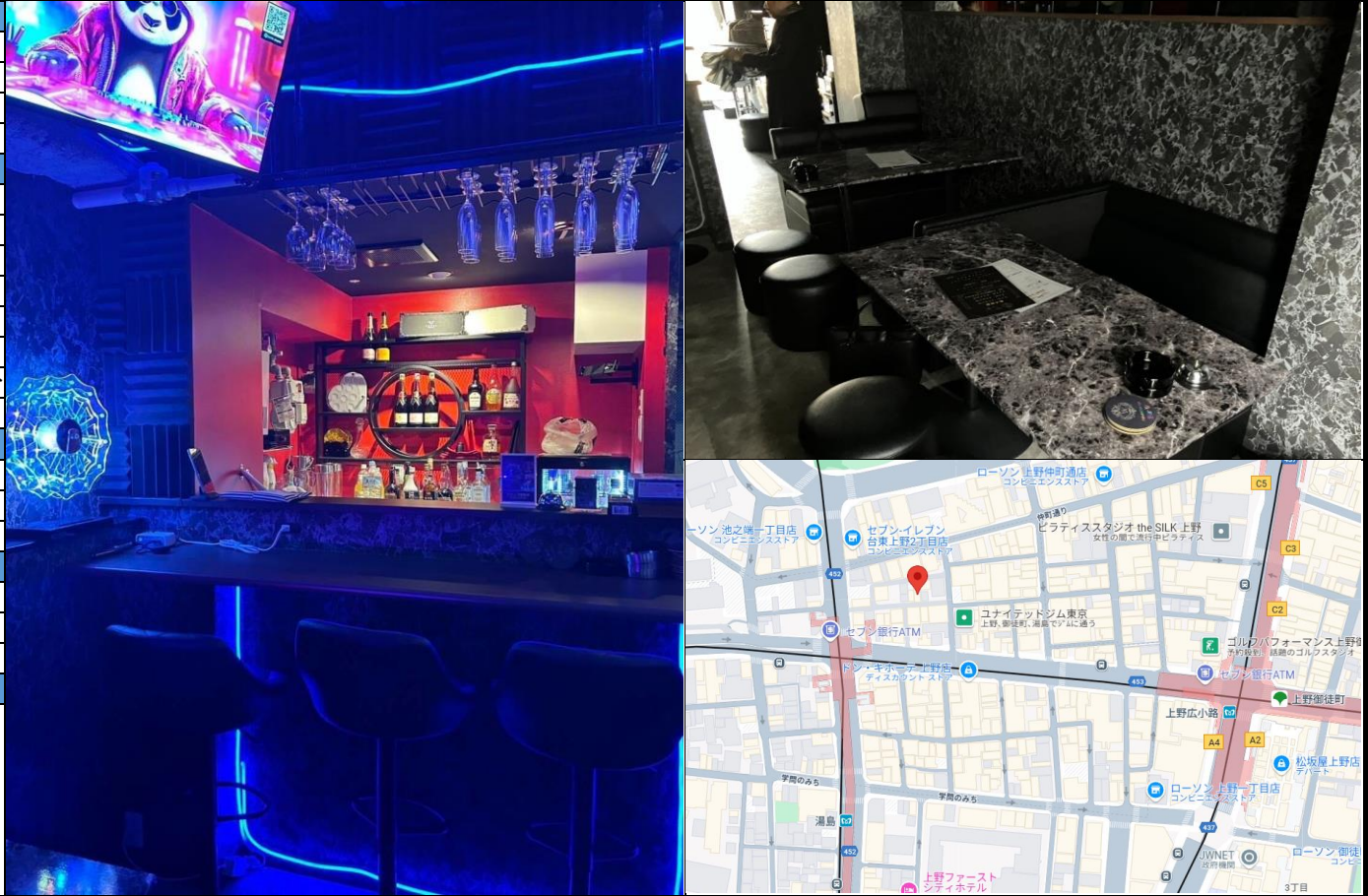


※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東京メトロ千代田線 湯島駅 2分

湯島駅徒歩2分 飲み屋街のソーシャルビル！
人気の小箱バー 同業種ならすぐに出店可能です♪
是非一度お問い合わせください！

物件情報			
建物名称	マガザン上野広小路Ⅱ		
所在地	東京都文京区湯島3-45-2		
階数	3階	坪数	約9.09坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	260,000円	管理費	20,000円
看板使用料	10,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分
店舗情報			
前業態	スナック	営業年数	1年間
閉店理由	人材不足	引渡時期	調整必要
インフラ状況			
ガス容量	1号	水道容量	確認中
電灯	50A	動力	A
備考			
※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。 業態業種制限有り(匂い・煙の強いもの、キャバクラ、風俗営業) 営業時間の制限無し			





店舗ナビ株式会社
〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:080-5452-6746

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料			
負担	貸主	0%	借主 100%
配分	元付	0%	客付 100%

取引態様

代理